

Stadtverwaltung Maintal, Klosterhofstr. 4-6, 63477 Maintal

Stadt Maintal
Der Magistrat
Fachbereich Stadtentwicklung
Fachdienst Stadtentwicklung und Stadtplanung
Stadtplanung

Herr Wuff
Zimmer:
Telefon: 06181 400-430
Telefax: 06181 400-5037
stadtplanung@maintal.de

Datum: 05.05.2022

Stellungnahme soziale Infrastruktur im Wohnquartier

Die nötigen Einrichtungen der sozialen Infrastruktur (Schulen, Kitas etc.) sind im Stadtgebiet ausreichend vorhanden und befinden sich derzeit im Ausbau. Sowohl bei den weiterführenden **Schulen** als auch der nahegelegenen **Wilhelm-Busch-Schule** sind Erweiterungen vorgesehen bzw. im Bau.

Eine **medizinische Grundversorgung** vor Ort ist gewährleistet. Sowohl bei dem Bauvorhaben Opeleck als auch auf dem heutigen real-Gelände werden weitere Räumlichkeiten für die Niederlassung von Arztpraxen vorgesehen, um auch hier wohnortnahe Angebote zu schaffen.

In allen vorgelegten Entwürfen ist eine **Kita** (Krippe und Kindertagesstätte) innerhalb des Quartiers nach Vorgaben der Stadt durch den Investor zu bauen. Über den Städtebaulichen Vertrag wird mit dem Satzungsbeschluss entschieden. Seitens des Fachbereichs Kinderbetreuung wird die Integration einer Kinderbetreuungseinrichtung in die Quartiersplanung begrüßt. Damit kann die sichere und schnelle Erreichbarkeit der Kita sichergestellt werden. Das nahegelegene Mainufer als Freizeit- und Naturraum ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

Die vorgesehene Fläche ist ausreichend für eine fünfgruppige Kita. Der Platzbedarf beträgt ca. 110 Betreuungsplätze. Es kann eine Betriebserlaubnis für 120 Plätze beantragt werden. Es sollte sichergestellt werden, dass die Krippenplätze erdgeschossig erschlossen sind. Eine Kindertagesstätte kann auch im Obergeschoss angeordnet sein. Eine Einrichtung muss grundsätzlich barrierefrei zugänglich sein, d.h. Stufen und Schwellen sollten grundsätzlich vermieden werden. Bei mehrgeschossigen Gebäuden sollte ein Aufzug (Typ 2 nach DIN EN 81-70) vorgesehen werden, der hinsichtlich seiner Bedienung kindersicher gestaltet sein muss.

Bei den Freiflächen im Innenhof muss auf die hohe Qualität der Ausstattung geachtet werden. Es muss sichergestellt werden, dass nicht einsehbare Rückzugsräume vorhanden sind.

Sollten sich die Kennziffern für Wohnen ändern wird der Platzbedarf entsprechend angepasst. Der Betrieb der Kita durch einen Freien Träger ist zu prüfen.

- 2 -

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten und deren Verarbeitung durch die Stadt Maintal nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite der Stadt Maintal <https://www.maintal.de/datenschutz>. Auf Wunsch betroffener Personen übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.

Dienstgebäude:
Klosterhofstr. 4 – 6, 63477 Maintal
E-Mail: info@maintal.de
Internet: www.maintal.de

Bankverbindungen:
Frankfurter Volksbank
IBAN: DE27 5019 0000 0200 5935 10 BIC: FFBDE333
Postbank Frankfurt
IBAN: DE58 5001 0060 0000 8216 00 BIC: PBNK3333
Sparkasse Hanau
IBAN: DE47 5065 0023 0000 0504 27 BIC: HELA3333

Haltestellen:
22 Bürgerhaus
Hochstadt
25 Hauptstraße

fdR.
Jörg Wuff